



ANDREA C. SALAZAR JARAMILLO

ABOGADA URBANISTA

CONTRATISTA GESTION PREDIAL





*CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS
AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*

CONTRATO DE OBRA No. 3566 DE 2018

FICHA TECNICA MEJORA

CONSECUTIVO	28
CODIGO INTERNO	27
MEJORATARIO	YEISON ANDRES QUICENO CORTES

	Andrea Salazar Abogada Urbanista	GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO		 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1
	PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA		
		FORMATO	FICHA PREDIAL MEJORAS	

PROYECTO DE OBRA PUBLICA CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO	PREDIO MATRIZ 290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS
Predio No. 27	ATENDIO Jessica Andrea Perez

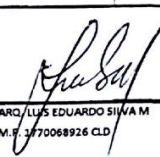
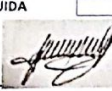
NOMBRE DEL TITULAR <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Jelson Andres Quiceno</div>	CEDULA/NIT DIRECCION DEL PREDIO E-MAIL TELEFONO	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,093,532,053</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">mz 1 csa 15</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3224074787</div>	IDENTIFICACION PREDIAL N/A CEDULA CATASTRAL N/A
---	--	---	--

SECTOR:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PLUMON BAJO</div>	CLASIFICACION DEL SUELO	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">URBANO</div>	LINDEROS	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LONGITUD</div>	COLINDANTES
MUNICIPIO:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PEREIRA</div>			NORTE	6 m	Casa 26
DPTO:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RISARALDA</div>	ACTIVIDAD	Vivienda	SUR	6 m	Casa 28
				ORIENTE	7 m	Patio
Predio requerido para:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CONSTRUCCION</div>	TOPOGRAFIA	Ondulada 8/25 %	OCCIDENTE	7 m	Peatonal

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION DESCRIPCION GENERAL <table style="width:100%;"> <tr><td>Madera</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Esterilla</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Zinc</td><td style="text-align: center;">X</td></tr> <tr><td>Carton</td><td></td></tr> <tr><td>Plastico</td><td></td></tr> <tr><td>Otros:</td><td></td></tr> </table> Condiciones PredominaNtes Piso <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Concreto</div> Muros <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Esterilla madera</div> Cubierta <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Zinc</div>	Madera	X	Esterilla	X	Zinc	X	Carton		Plastico		Otros:		ITEM <table style="width:100%;"> <tr><td>Casa muros en madera</td><td style="border: 1px solid black; width: 100px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 100px;"></td></tr> <tr><td>Techo Zinc Fibro Cemento</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Piso en tierra y madera</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">TOTAL AREA CONSTRUIDA</td></tr> </table>	Casa muros en madera			Techo Zinc Fibro Cemento			Piso en tierra y madera			TOTAL AREA CONSTRUIDA		
Madera	X																								
Esterilla	X																								
Zinc	X																								
Carton																									
Plastico																									
Otros:																									
Casa muros en madera																									
Techo Zinc Fibro Cemento																									
Piso en tierra y madera																									
TOTAL AREA CONSTRUIDA																									

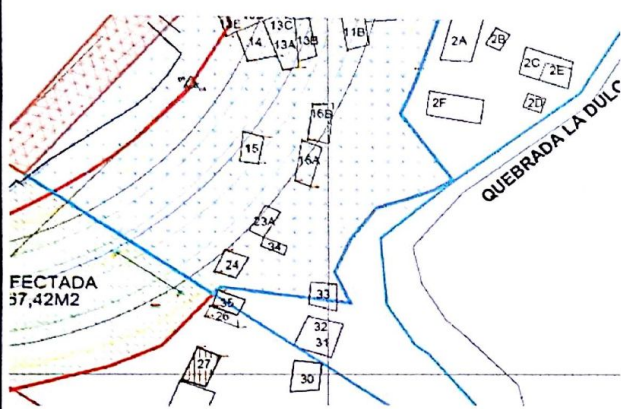
CARACTERISTICAS GENERALES <table style="width:100%;"> <tr> <td>Sala-comedor</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Patio</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td>Acueducto</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Edad de la construcción</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Habitaciones</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Alcantarillado</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td>Estado general</td> <td style="text-align: center;">R</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Energia</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td>Zona de Riesgo</td> <td style="text-align: center;">no</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	Edad de la construcción	3	Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO	Estado general	R	Baños	1	Energia	SI	Zona de Riesgo	no			Servicios públicos Observaciones
Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	Edad de la construcción	3																		
Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO	Estado general	R																		
Baños	1	Energia	SI	Zona de Riesgo	no																				

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES <table style="width:100%;"> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANT</th> <th>UN</th> </tr> <tr><td>N/A</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	DESCRIPCION	CANT	UN	N/A												Tiene copia documento de compra <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SI/NO</div> Cuenta con acceso Peatonal <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SI</div> Cuenta con area de cultivos o espacios animales <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NO</div> Actividad económica comercial o de servicios? <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">NO</div> Descripción:
DESCRIPCION	CANT	UN														
N/A																

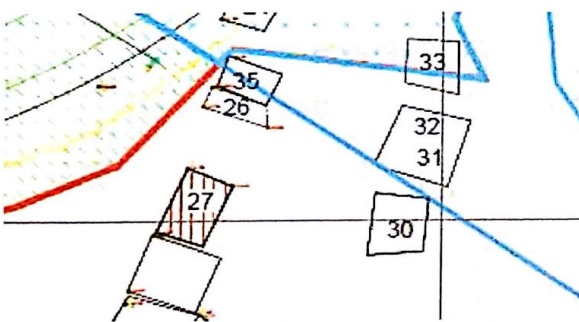
Elabóro:  ARO LUIS EDUARDO SILVA M M.F. 3870068926 CLD	AREA TOTAL TERRENO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">m²</div> AREA CONSTRUIDA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">63,7 m²</div>  GUILLERMO SAAVEDRA TOPOGRAFO: LP 01-1511 C.P.N.T.	OBSERVACIONES: No hay red de alcantarillado
---	---	--

INFORMACION PLANIMETRICA

LOCALIZACION GENERAL

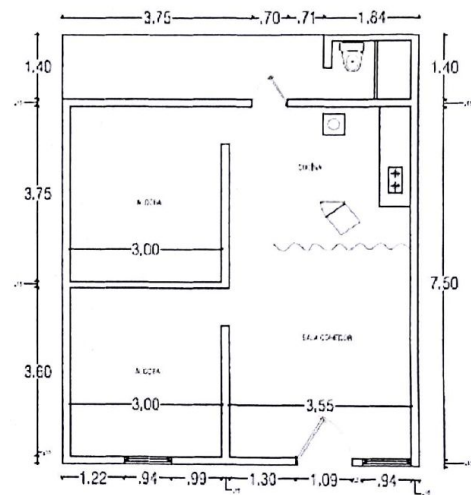


CABIDA Y LINDEROS



LEVANTAMIENTO MEJORA

CASA 27



PLANTA PRIMER PISO

Revisó:

ANDREA SALAZAR JARAMILLO
CC 41928706
Contratista Gestión Predial

[Signature]

OBSERVACIONES:



GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO

Andrea Salazar Abogada Urbanista



**CONSORCIO
SAN MATEO WSB**
NIT. 901.198.312-1

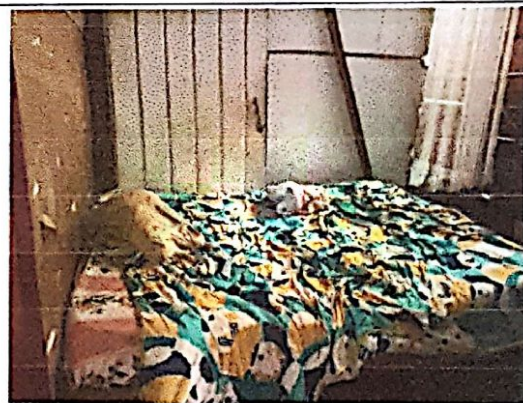
MEJORA 27
REGISTRO AEREO



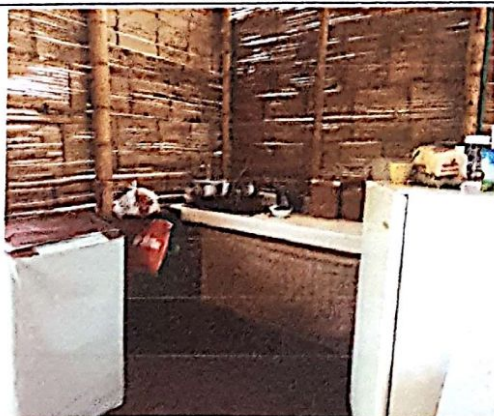
REGISTRO



REGISTRO



REGISTRO



REGISTRO



**AUTORIZACIÓN SUSCRIPCIÓN ACTA DE VISITA DE
RECONOCIMIENTO PREDIAL**

Pereira, 12 Sep 2018

Yo YGEISON ANDRES QUILCENO CORTES, Identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía No. 7.093.532.053 expedida en PEREIRA, en mi calidad de titular de la mejora ubicada en el Sector denominado Plumón Bajo en la dirección: Nº 1 Casa 15, autorizó al Señor(a) Jessica Andrea Perez, Identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía No. 1088337597 expedida en Pereira, a suscribir el acta de visita realizada en el marco de la gestión predial del contrato de obra que tiene por objeto: construcción Avenida San Mateo desde la Avenida las Américas hasta la intersección Avenida 30 de Agosto del Municipio de Pereira.

Autoriza

Firma YGEISON ANDRES Q

Nombre YGEISON ANDRES QUILCENO C.



CC 7.093.532.053



ANDREA CECILIA SALAZAR JARAMILLO

C.C. 41.928.706 de Pereira

Responsable Gestión Predial

 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 AS ASOCIACIÓN DE URBANISTAS		
		PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA			
		FORMATO	FICHA TECNICA MEJORAS			

PROYECTO DE OBRA PUBLICA CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO		PREDIO MATRIZ 290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS	
Mejora No. <u>Casa 27</u>		ATENDIO <u>Jessica Andrea Perez</u>	

NOMBRE DEL TITULAR <u>Jessica Andrea Perez</u>		CEDULA <u>1093532053</u>		IDENTIFICACION PREDIAL	
DIRECCION DEL PREDIO <u>u21 casa 15</u>		E-MAIL		CEDULA CATASTRAL	
TELEFONO <u>3224074787</u>					

SECTOR: <u>PLUMON BAJO</u>		CLASIFICACION DEL SUELO <u>URBANO</u>		LINDEROS	
MUNICIPIO: <u>PEREIRA</u>		DPTO: <u>RISARALDA</u>		LONGITUD	
Predio requerido para: <u>CONSTRUCCION</u>		ACTIVIDAD DE LA MEJORA <u>Vivienda</u>		COLINDANTES	
				NORTE <u>6 m Casa 26</u> SUR <u>6 m Casa 26</u> ORIENTE <u>7 m Pared</u> OCCIDENTE <u>7 m Pared</u>	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION			ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		CANTIDAD	UNID
DESCRIPCION GENERAL	CANT	UN					
Madera	<input checked="" type="checkbox"/>						
Esterilla	<input checked="" type="checkbox"/>						
Zinc	<input checked="" type="checkbox"/>						
Carton							
Plastico							
Otros:							
Condiciones Predominantes: <u>Concreto</u>			TOTAL AREA CONSTRUIDA				
Piso			CARACTERISTICAS GENERALES DE LA MEJORA				
Muros			Salacomedor <input checked="" type="checkbox"/>	Patio <input checked="" type="checkbox"/>	Servicios públicos	Edad de la construcción	<u>3</u>
Cubierta			Cocina <input checked="" type="checkbox"/>	Habitaciones <input checked="" type="checkbox"/>	Avueducto <input checked="" type="checkbox"/>	Estado general <u>Bueno</u>	<u>R</u>
			Baños <input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/>	Energía <input checked="" type="checkbox"/>	Zona de Riesgo	
Observaciones			Observaciones:				

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES		AREA TOTAL TERRENO <u> </u> m ²		OBSERVACIONES:	
DESCRIPCION	CANT	UN	AREA CONSTRUIDA <u> </u> m ²	<u>No hay Sistema de Alcantarillado</u>	
FECHA DE ELABORACION: <u>29/08</u>			PROPIETARIO, POSEEDOR <u>Jessica Perez</u>		
Elaboró: ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M M.P. 1770068926 CLD			ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR		

